

Seminário sobre Reabilitação Urbana, Habitação e Turismo

Coordenação: Profs. Doutores Claudio Monteiro e João Miranda

Data de realização: 16 de fevereiro de 2018 // Anfiteatro 8 FDUL

Apresentação

A evolução do mercado turístico nos últimos anos evidenciou a relação de dependência recíproca entre as políticas públicas de urbanismo, habitação e turismo. Se por um lado é evidente o impacto positivo que o crescimento do mercado turístico tem tido na reabilitação urbana das principais cidades do país, por outro lado é também evidente que esse crescimento desafia a capacidade das infraestruturas urbanísticas, reduz drasticamente a oferta de habitação no mercado de arrendamento, conduzindo a um aumento do valor das rendas, e agrava os riscos de gentrificação dos bairros históricos tradicionais.

O debate político tem estado ultimamente centrado na questão do alojamento local, por causa dos impactos negativos sentidos pelas populações em consequência do aumento da carga turística nos centros urbanos de Lisboa e Porto. Mas a questão do enquadramento urbanístico da atividade turística e das suas implicações no mercado habitacional não se esgota naquele fenómeno. O problema vem, aliás, de trás, com a migração do mercado imobiliário para o setor turístico através da promoção massiva do designado turismo residencial, ocorrida nos anos que antecederam a crise. E prolonga-se com situação de abandono e degradação em que se encontram muitos dos empreendimentos promovidos nesse contexto, entretanto transferidos para a esfera empresarial das respetivas entidades financiadoras.

O objetivo do presente seminário é, assim, o de promover uma reflexão alargada sobre a relevância urbanística da atividade turística, que contribua para que o debate político sobre a reforma da legislação turística não se circunscreva aos seus impactos económicos e sociais, e tenha em conta a sua necessária articulação com a legislação de ordenamento do território e urbanismo.

O seminário é especialmente vocacionado para:

- Operadores do mercado imobiliário e do mercado turístico;
- Advogados com prática na área do Direito Administrativo e do Direito Imobiliário;
- Dirigentes e trabalhadores de entidades públicas com atribuições nos domínios do urbanismo, da habitação e do turismo;
- Recém-licenciados e estudantes de mestrado que pretendam aprofundar conhecimentos na área do Direito Administrativo.

Faculdade de Direito da
Universidade de Lisboa

Alameda da Universidade
1649-014 Lisboa
Tel.: +351 217 984 600
Fax.: +351 217 984 603

Programa

Abertura: 9h30/10h00 – Professora Arquiteta Ana Pinho (Secretária de Estado da Habitação)

1.^a Sessão: 10h00/10h45 – A política de reabilitação urbana do município de Lisboa e as suas implicações sobre o mercado de habitação e de turismo, Arqt. Manuel Salgado (Vereador de Urbanismo da Câmara Municipal de Lisboa)

Intervalo

2.^a Sessão: 11h00/12h00 – Las grandes ciudades y el fenómeno turismo: la interrelación entre alojamiento turístico, urbanismo y vivienda. Uma aproximación a las propuestas del Gobierno de la Ciudad de Barcelona, Prof. Doutor Domenec Sibina (Faculdade de Direito da Universidade de Barcelona)

3.^a Sessão: 12h00/13h00 – Turismo residencial ou habitação turística? Os equívocos urbanísticos do controlo administrativo da atividade turística, Prof. Doutor Claudio Monteiro (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, Juiz do Tribunal Constitucional)

Intervalo para almoço

4.^a Sessão: 14h30/15h30 – Renovação, reestruturação e regularização de empreendimentos turísticos, Gonçalo Reino Pires (Sócio da Serra Lopes Cortes Martins, Sociedade de Advogados)

5.^a Sessão: 15h30/ 17h00 – Mesa redonda sobre as oportunidades e os constrangimentos do quadro legislativo da atividade turística

Prof. Doutor João Miranda, Faculdade de Direito de Lisboa (Moderador)

Dr. Luís Araújo, Presidente do Turismo de Portugal, IP

Mestre Sofia Galvão, Sócia da Sofia Galvão Advogados

Dra. Cristina Siza Vieira, Presidente Executiva da Associação dos Hotéis de Portugal (AHP)

Dra. Margarida Almeida, Administradora da Amazing Evolution Management

Encerramento: 17h00/17h30 – Dra. Ana Mendes Godinho (Secretária de Estado do Turismo)

Patrocínio:

slcm.pt

SERRA LOPES, CORTES MARTINS // ADVOGADOS

Duração: 6h // Preço: 100€ / 60€ para estudantes da FDUL

Faculdade de Direito da
Universidade de Lisboa

Alameda da Universidade
1649-014 Lisboa
Tel.: +351 217 984 600
Fax.: +351 217 984 603

www.icjp.pt